

3

## UN SECOND SOUFFLE POUR L'ANCIENNE GARE DU VÉSINET/LE PECQ

**La Ville du Vésinet et la SNCF ont conclu un accord pour la vente de l'ancienne gare du Vésinet/Le Pecq. L'ambition pour la Ville est de créer un atelier de réparation de vélos géré par un ESAT (établissement et services d'aide par le travail). Le projet architectural respectant l'aspect extérieur de cette gare est à l'étude.**

**L**e bien vendu par la SNCF à la Ville est situé au 15 rue Alexandre Dumas, à proximité immédiate de la gare Le Vésinet – Le Pecq. Il présente une superficie de 560 m<sup>2</sup>. Le terrain est constitué d'un espace vert planté qui occupe le talus longeant la route départementale 311 et de l'ancienne gare de voyageurs de la SNCF.

Le bâtiment développe une surface de plancher d'environ 238 m<sup>2</sup> sur deux niveaux et un sous-sol. Le rez-de-chaussée abrite l'ancien bureau de vente et un logement couvrant la moitié de la surface. Ce bien est libre de toute occupation depuis de nombreuses années et se trouve dans un état dégradé.

Dans le cadre de son PLU, la Ville s'applique à mener une politique de développement aux alentours des gares. Cet enjeu fort de revalorisation économique et sociale vise à dynamiser les abords de la gare Le Vésinet – Le Pecq et à proposer à ses utilisateurs des prestations inexistantes à ce jour. Ainsi, au vu de l'emplacement stratégique de ce bâtiment et de ses potentialités, la Ville a négocié avec la SNCF car le prix de vente initial était considéré comme trop élevé. La SNCF a donc cédé ce bien selon l'estimation de France Domaine, soit cent quarante mille euros.

### LE MOT DE...



**« De multiples idées ou projets ont été étudiés... »**

*François GLUCK, Conseiller municipal délégué aux Affaires générales, au Site et à l'Environnement*

**B**eaucoup d'idées ou de projets ont été étudiés sur cette gare, allant de logements sociaux à de petites surfaces alimentaires. L'idée d'un atelier de réparation de vélos nous est venue lorsque nous avons constaté le succès du vélo comme moyen d'accès à la gare du Vésinet – Le Pecq pour aller travailler.

Nous avons installé pas de moins de 450 stationnements de vélos en 2015, et il faut, selon les études commandées, en installer au moins 200 de plus dans les prochains mois. Un « écosystème » propice à la circulation douce devenait une évidence.

Nous allons donc implanter au sein de ce bâtiment un équipement d'intérêt collectif : un atelier associatif de réparation de vélos, un relai automatique, ainsi qu'un petit musée narrant l'histoire de la première ligne de chemin de fer de France. La mise en place de ce service d'atelier associatif par des personnes en insertion encadrées par un ESAT représente une expérience enrichissante pour tous. D'autres services du type café solidaire, relais-poste sont aussi à l'étude.

**Cet enjeu fort pour des raisons économiques et sociales vise à dynamiser les abords de la gare Le Vésinet – Le Pecq**

*Si cette gare n'est pas classée monument historique, elle le mériterait*

### UN PEU D'HISTOIRE :

Si cette gare n'est pas classée monument historique, elle le mériterait. Elle n'a pas le caractère monumental des gares d'Abbeville, de Bordeaux St Jean ou de Belfort, mais historique elle l'est assurément. C'est une des plus anciennes gares de France encore debout.

L'histoire commence le 24 août 1837 avec l'inauguration de la première ligne de chemin de fer pour voyageurs longue de 18 kilomètres reliant Paris au Pecq en 25 minutes. Le reste du trajet pour atteindre Saint-Germain-en-Laye se faisant en calèche, parce que le pont de bois enjambant la Seine ne pouvait supporter le passage des trains. Une première gare est construite en bord de Seine sur la commune du Pecq côté Vésinet, dont il ne reste rien (sous l'ancienne concession Toyota, rue de la Paix au Pecq).

Le 14 avril 1847, un nouveau tracé est inauguré montant cette fois la côte jusqu'à Saint-Germain. Il s'agit de l'actuel tracé du RER A.

A la demande d'Alphonse Pallu fut construite, en 1861, la deuxième gare (celle que nous rachetons aujourd'hui), qui fut ensuite remplacée en 1955 par la petite gare de la place Watteau (3<sup>ème</sup> gare qui existe toujours). Le RER A (4<sup>ème</sup> gare construite) du Vésinet/Le Pecq naît en 1972 sur les décombres de l'ancienne gare de marchandises.

