

Le secteur République, un quartier d'avenir

Les principaux projets



Modification du PLU de Chatou

Orientation d'aménagement et de programmation n°1

La mise en valeur du secteur République

Projet Pôle République : nouvelles résidences R+3 + combles Mansart ou attique, une part en logement social (30%)

Le Pôle République

Un programme d'environ
150 logements
Des commerces
Des espaces verts

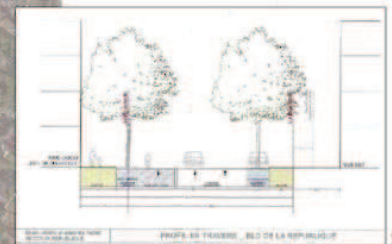
Calendrier :

2017 : consultation d'opérateurs pour la mise en œuvre du projet
2018/2019 : permis de construire et démarrage des travaux

L'élargissement du boulevard

Objectifs : gain de 4 mètres d'emprise, permettant la création d'une voie de bus et d'une piste cyclable, des trottoirs confortables

Le chantier du Pôle République permettra de commencer cet élargissement



Nouvelle sente vers la rue Beaugendre

La sente vers la rue Beaugendre

Création d'un cheminement piéton/cycle sécurisé



Evolution qualitative du bâti le long du boulevard à travers des opérations de logements bien intégrées à l'existant, dans l'esprit du projet "Pôle République"

- principes d'ouverture visuelle vers les coeurs d'îlots

- hauteurs maximales limitées à R+3 + combles Mansart ou attique

..... Développement de commerces et services en rez-de-chaussée

— Implantation des constructions à l'alignement

0 50 m

Le Vésinet

Boulevard de la République

Avenue du Maréchal Foch (RD 186)

Le secteur Landes, un quartier en évolution

Les principaux projets



Modification du PLU de Chatou

Orientation d'aménagement et de programmation n°2

L'aménagement du quartier des Landes

Projet à l'étude :

Au nord de la promenade, un programme d'environ 60 logements

Calendrier prévisionnel :
2017 : négociations foncières et permis de construire
2018 : démarrage des travaux

Aménagement des rues des Landes et du Vésinet

Création de parcs de stationnement, élargissement des trottoirs et de la piste cyclable (route du Vésinet)








Création d'un centre social et culturel à destination des familles, à l'horizon 2019

La Promenade des Landes

Création d'un espace vert sécurisé de promenade et de détente reliant la route du Vésinet au coeur de ville

Calendrier :

2016/2017 : phase d'étude pour l'aménagement paysager et consultation d'un paysagiste concepteur
2018 : démarrage des travaux

-  Aménagement de la promenade des Landes sur le délaissé de la RD 31
-  Aménagement d'une piste cyclable et élargissement des trottoirs
-  Création de petits parcs de stationnement et élargissement des trottoirs lorsque cela est possible
-  Revalorisation des entrées de ville
-  Développement de commerces et services en rez-de-chaussée
-  Evolution qualitative du bâti sous forme de petites opérations de logements bien intégrées à l'existant
 - terrains aux abords de la route du Vésinet : hauteurs limitées à R+3 + combles Mansart ou attique
 - terrain aux abords du stade Charles Finalteri : constructions aux gabarits plus modérés
 - principes d'ouverture visuelle vers les coeurs d'îlots 



Rénovation du stade Charles Finalteri

Agrandissement avec la construction d'un nouveau gymnase et de nouveaux terrains, réalisation du terrain synthétique

Calendrier :

Été 2016 : réalisation du terrain synthétique
2017/2018 : rénovation du stade

